



9° INFORME DE ACTIVIDADES

RODOLFO TORREJÓN CASTAÑEDA

Regidor de Desarrollo Urbano,
Vivienda y Obras Públicas,
Planificación y Desarrollo

2024



Distinguidos miembros del Cabildo municipal:

Es para mí un gran honor presentarles el ***Informe de Actividades de la Regiduría de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas, Planificación y Desarrollo, correspondiente al Noveno Trimestre del periodo de gestión de esta Administración 2022-2024.***

A lo largo de este tiempo, nuestra gestión ha dedicado esfuerzos continuos para potenciar la infraestructura de nuestro municipio y asegurar la satisfacción de las necesidades de la comunidad.

En este informe, les proporcionaremos información detallada sobre las particularidades de las Comisiones que encabezamos, los proyectos implementados, así como los desafíos afrontados y la manera en que los superamos. Esperamos que este documento les proporcione una visión clara de nuestras actividades y de cómo estamos comprometidos en mejorar la calidad de vida de todos.

RODOLFO TORREJÓN CASTAÑEDA

*Regidor de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas,
Planificación y Desarrollo*

PARTICIPACIÓN EN SESIONES DE CABILDO

He participado en la toma de decisiones en forma colegiada. Para ello, informo sobre mi participación en las sesiones de Cabildo.

SESIONES DE CABILDO SOLEMNES

ENERO 2024

- SESIÓN SOLEMNE DE FECHA 12 DE ENERO DEL 2024

SESIONES DE CABILDO ORDINARIAS

ENERO 2024

- CUADRAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 10 DE ENERO DEL 2024.
- QUINCUAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 24 DE ENERO DEL 2024

FEBRERO 2024

- QUINCUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 14 DE FEBRERO DEL 2024
- QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 28 DE FEBRERO DEL 2024

MARZO 2024

- QUINCUAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 13 DE MARZO DEL 2024
- QUINCUAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 27 DE MARZO DEL 2024

SESIONES DE CABILDO EXTRAORDINARIAS

ENERO 2024

- CENTÉSIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 4 DE ENERO DEL 2024
- CENTÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 5 DE ENERO DEL 2024
- CENTÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 16 DE ENERO DEL 2024
- CENTÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 29 DE ENERO DEL 2024

- **FEBRERO 2024**

- CENTÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 06 DE FEBRERO DEL 2024
- CENTÉSIMA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 07 DE FEBRERO DEL 2024
- CENTÉSIMA DÉCIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 9 DE FEBRERO DEL 2024
- CENTÉSIMA UNDÉCIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 29 DE FEBRERO DEL 2024

- **MARZO 2024**

- CENTÉSIMA DUODÉCIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 4 DE MARZO DEL 2024
- CENTÉSIMA DÉCIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 4 DE MARZO DEL 2024
- CENTÉSIMA DÉCIMO CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 14 DE MARZO DEL 2024.
- CENTÉSIMA DÉCIMO QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 19 DE MARZO DEL 2024.

TRABAJO COORDINADO EN COMISIONES Y COMITÉS

Una de las facultades como Regidor municipal, es vigilar la rama de la administración municipal respecto a las comisiones encomendadas. Para ello, me he mantenido en coordinación con las áreas operativas municipales.

En este contexto, presento un breve análisis de lo más relevante respecto a las comisiones en mención, a efecto de resolver los problemas municipales y vigilar que el trabajo se ajuste a las disposiciones y acuerdos del mismo.

PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

ENERO 2024

“CALENDARIO ANUAL”

Se realizó en calendario anual de evaluación 2024 a los proyectos del Plan Municipal de Desarrollo (PMD), para dar cumplimiento a la evaluación de resultados. Mediante oficio se dio de conocimiento a todas las áreas que intervienen en él.

“RASTRO MUNICIPAL”

En coordinación con la Secretaría de Desarrollo Económico Y la Secretaría de Obras Públicas se trabajó en la actualización del presupuesto para el proyecto del Rastro Municipal.

“BITÁCORA DE CONTROL”

Para dar cumplimiento en tiempo y forma se recaudó la información correspondiente para contestar los puntos del control interno.

FEBRERO:

“EVALUACIÓN MENSUAL”

Se llevó a cabo la evaluación mensual a las Direcciones que conforman la Secretaría de Bienestar Social.

“PNT”

En los primeros diez días del mes se publicó las fracciones correspondientes a esta dirección en la Plataforma Nacional de Transparencia.

MARZO:

“EVALUACIÓN AL PMD”

Se llevo a cabo la evaluación bimestral, para verificar el avance en el cumplimiento de las metas programadas en el Plan Municipal de Desarrollo.

“SESIÓN DE CAR-CTIC”

Se celebró la Sesión Extraordinaria del Comité de Administración de Riesgos, de Comunicación y Tecnología, para la implementación de la Plantilla de Matriz de Riesgos Institucionales.

“CAPACITACIÓN”

Mediante circular se informó fecha y hora a las áreas correspondientes, para tomar la capacitación de la forma correcta de llenar la Plantilla de Matriz de Riesgos Institucionales.

“BITÁCORA DE CONTROL INTERNO”

Para dar cumplimiento a lo solicitado por la Contraloría Municipal, se realizó la Bitácora de Control Interno, con las evidencias documentales, las cuales corresponden al Primer Trimestre del año 2024.

DESARROLLO URBANO

La Dirección de Desarrollo Urbano está dividida en dos Jefaturas:

- ❖ Jefatura de Uso de Suelo, Condominios y Fraccionamientos
- ❖ Jefatura de Licencias de Construcción e Inspección

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA JEFATURA DE USO DE SUELO:

Tipo de Trámite realizado	Actividades ejecutadas
Licencias de Uso de Suelo	11
Licencias de división	06
Licencias de Fusión	02
Constancia de Zonificación	04
Otros	01

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE LA JEFATURA DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN E INSPECCIÓN:

Tipo de Trámite realizado	Actividades ejecutadas
Licencias completas	25
Alineamiento y Número Oficial	104
Constancia de Número Oficial	05
Oficio de Ocupación	28
Regularización Voluntaria	02
Licencia Sencilla	43
Licencia por Convenios	0
Otros	85

ACTIVIDADES FINANCIERAS:

A continuación, relaciono los ingresos generados y descuentos durante los meses **Enero, Febrero y Marzo de 2024.**

MES	2023	DESCUENTOS
ENERO	\$1,245,712.12	\$294,843.70
FEBRERO	\$154,748.48	\$875,971.70
MARZO	\$120,798.70	\$886,682.91
TOTAL, TRIMESTRE	\$1,521,259.30	\$2,057,498.31

ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Relación de las actividades operativas de las inspecciones realizadas de los meses **Enero, Febrero y Marzo de 2024:**

CONCEPTO	ENERO	FEBRERO	MARZO
Citatorios de Inspección en Construcción	22	36	18
Suspensión	01	03	01
Clausuras	01	01	0
Sanción	0	01	01
Denuncia Ciudadanas, Telefónicas, WhatsApp	21	08	16
Orden de Inspección con Actas Circunstanciadas	11	13	07
Total, de Inspecciones por tramites de licencias	56	62	43

COPLADEMUN

ACTIVIDADES			PERIODO
<p>1. En conjunto con la Presidenta Municipal, Sindico, Regidores, Secretarios del Ayuntamiento de Temixco, Ayudantes de las diferentes Colinas e Integrantes de los Comités de Participación Social, se llevó a cabo la entrega de las diferentes obras concluidas del 2023, en cada una de las Colonias a los vecinos beneficiados.</p>			ENERO Y FEBRERO
OBRA	CALLE	COLONIA	
Construcción de red de drenaje sanitario y rehabilitación de red de agua potable	Calle y Privada Brisas Florida	Brisas	
Pavimentación con concreto hidráulico	Privada Miguel Hidalgo	Valle Verde	
Construcción de andador y pavimentación	Adolfo de la Huerta	Los Presidentes	
Rehabilitación de red de drenaje sanitario y agua potable. Pavimentación	Alta Palmira	Privada de los Mangos	
Ampliación de red de drenaje y agua potable. Construcción de andador y rehabilitación	Emiliano Zapata	Alta Palmira	

Ampliación de red de agua potable. Pavimentación	Orquídea	Santa Úrsula	
Rehabilitación de red de agua potable. Pavimentación 1ra. Etapa	Juan Carlos Jarquín	Solidaridad	
Rehabilitación de red de agua potable 1ra. etapa Pavimentación 2da. Etapa	Puebla	Eterna Primavera	
Rehabilitación red de drenaje sanitario y agua potable. Rehabilitación de Pavimento con concreto hidráulico	Privada Jacarandas	Los Laureles	
Rehabilitación red de drenaje sanitario y agua potable. Pavimento con concreto hidráulico	Calle Jacarandas	Los Laureles	
<p>2. Participación en el Taller de Planeación Participativa del Programa de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Temixco, Morelos. (POET).</p> <p>3. Se llevó a cabo la Primera Sesión Extraordinaria de la Asamblea Plenaria del Comité de Planeación para</p>			FEBRERO

el Desarrollo Municipal de Temixco, Morelos, ejercicio 2024.

Asunto:

Validación e información del estatus final del Programa Anual de Obras Públicas ejercicio 2023 a cargo del Ing. Jorge Antonio Bahena García, Secretario de Obras Públicas del Ayuntamiento de Temixco, Morelos.

4. Primera Sesión Ordinaria de la Asamblea Plenaria del Comité de Planeación Para Desarrollo Municipal de Temixco, Morelos, ejercicio 2024.

Se trataron los siguientes puntos:

- a. Lectura y, en su caso aprobación del acta celebrada en la Segunda Sesión Ordinaria de la Asamblea Plenaria del COPLADEMUN 2023.
- b. Lectura y, en su caso aprobación del acta celebrada en la Primera Sesión Extraordinaria de la Asamblea Plenaria del COPLADEMUN 2024.
- c. Presentación del Informe de actividades de la Dirección General del COPLADEMUN, ejercicio 2023, a cargo del Lic. Sergio Chavez torres
- d. Lectura y, en su caso, aprobación de la propuesta del calendario de las Sesiones Ordinarias ejercicio 2024 del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal de Temixco, Morelos.
- e. Lectura del Programa Anual de Obra Pública que se ejercerá con recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FAISMUN) para el ejercicio 2024, a cargo del Ing. Jorge Antonio Bahena García, Secretario de Obras Públicas del Ayuntamiento de Temixco, Morelos.
- f. Votación para la validación del Programa Anual de Obra Pública del ejercicio 2024

**FEBRERO
Y
MARZO**

5. Se constituyeron Comités de las siguientes Obras:

NO. DE OBRA	COLONIA	NOMBRE DE LA OBRA
RF-02/2024	Temixco	programa de mantenimiento de puentes peatonales y paraderos
FORTAMUNDF-01/2024		Programa permanente de mantenimiento a vías públicas(bacheo
FORTAMUNDF-02/2024		Programa de mantenimiento de rejillas en vías públicas.
FORTAMUNDF-03/2024		Programa de mantenimiento de rejillas en vías públicas .
RF-01/2024	Azteca	Programa de mejoramiento de caminos de terracería
RF-03/2024	Vergel Santa Cruz	Desazolve de canal de riego en Avenida del Trabajo.
FIRM-01/2023	Cuentepec	Construcción del COBAEM

FEBRERO

Y

MARZO

6. Se asistió a la Primera Sesión Extraordinaria del Órgano Técnico del Comité de Ordenamiento Ecológico del Municipio de Temixco, Morelos (COET) 2024.

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none">7. Participación en los Foros de consulta “Proceso de Ordenamiento Ecológico.8. Se asistió a la Reunión con los Integrantes del Comité de Administración de Riesgos, para el Control Interno, Desempeño Institucional y de Tecnologías de la Información y Comunicaciones en la Administración Pública del Ayuntamiento de Temixco, Morelos.9. Seguimiento a las Obras del 2024. | |
|--|--|

OBRAS PÚBLICAS

OBRA PÚBLICA CONTRATADA 2024

N°.	NO. DE OBRA	NO. DE CONTRATO	NOMBRE DE LA OBRA	COLONIA	FECHA DE CONTRATO
FORTAMUN					
1	FORTAMUNDF-01/2024	TEMIXCO-SOP-C-FORTAMUNDF-01/2024	PROGRAMA PERMANENTE DE MANTENIMIENTO A VÍAS PÚBLICAS (BACHEO)	TEMIXCO	23/02/2024
2	FORTAMUNDF-02/2024	TEMIXCO-SOP-C-IR-FORTAMUNDF-02/2024	PROGRAMA DE BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS	TEMIXCO	26/02/2024
3	FORTAMUNDF-03/2024	TEMIXCO-SOP-C-AD-FORTAMUNDF-03/2024	PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE REJILLAS EN VÍAS PÚBLICAS	TEMIXCO	26/02/2024

RECURSOS FISCALES

4	RF-01/2024	TEMIXCO-SOP-C-AD-RF-01/2024	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE CAMINOS DE TERRACERÍA	TEMIXCO	26/02/2024
5	RF-02/2024	TEMIXCO-SOP-C-IR-RF-02/2024	PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE PUENTES PEATONALES Y PARADEROS	TEMIXCO	26/02/2024
6	RF-03/2024	TEMIXCO-SOP-C-AD-RF-03/2024	DESAZOLVÉ DE CANAL DE RIEGO, EN AVENIDA DEL TRABAJO	VERGEL SANTA CRUZ	26/02/2024

BACHEO

FEBRERO 2024

No	FECHA	COLONIA	CALLE	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE UTILIZADA (M3)	EMULSIÓN ASFÁLTICA UTILIZADA (LT)	CONCEPTO
1	26-feb-24	FRACCIONAMIENTO BURGOS	CARRETERA PASEO BURGOS	6.00	120.00	BACHEO Y RENIVELACIÓN
		DELEGACION ACATLIPA	CALLE IGNACIO ALLENDE			SOCAVON

		COL. LOMAS DEL CARRIL	CALLE ULTIMINIO RAMOS			BACHEO
2	27-feb-24	COL. 10 DE ABRIL	CALLE PLAN DE AYALA	6.00	120.00	BACHEO Y RENIVELACIÓN
		COL. SOLIDARIDAD	AV. JUAN CARLOS JARQUIN			1. REDUCTOR DE VELOCIDAD
1	28-feb-24	COL. ESTRIBO	CALLE BUGAMBILIAS	6.00	120.00	2. REDUCTOR DE VELOCIDAD
		COL. MIGUEL HIDALGO	AV. MIGUEL HIDALGO			BACHEO
		FRACCIONAMIENTO BURGOS	CALLE LAURELES			BACHEO
2	29-feb-24	COL. CAMPO SOTELO	CALLE CANAL	6.00	120.00	BACHEO Y RENIVELACIÓN
			CALLE 5 DE MAYO			BACHEO
TOTAL				24.00	480.00	

MARZO 2024

No	FECHA	COLONIA	CALLE	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE UTILIZADA (M3)	EMULSIÓN ASFÁLTICA UTILIZADA (LT)	CONCEPTO
3	01-mar-24	DELEGACION RUBEN JARAMILLO	CALLE JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ	3.00	60.00	BACHEO Y RENIVELACIÓN

			CALLE AGRARISMO			BACHEO
		COL. CENTRO	CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES			
4	04-mar-24	COL. CENTRO	BLVD. APATLACO	3.00	60.00	4. REDUCTOR DE VELOCIDAD
		COL. LOS PRESIDENTES	CALLE ALDAMA			1. REDUCTOR DE VELOCIDAD
		DELEGACION RUBEN JARAMILLO	CALLE ITZCOATL			BACHEO
5	05-mar-24	COL. CENTRO	AV. EMILIANO ZAPATA	3.00	60.00	1. REDUCTOR DE VELOCIDAD
		COL. CAMPO SOTELO	CALLE LOS REYES			1. REDUCTOR DE VELOCIDAD
		COL. 10 DE ABRIL	CALLE JUAN RUIZ DE ALARCON			2. REDUCTOR DE VELOCIDAD
		DELEGACION RUBEN JARAMILLO	CALLE ITZCOATL			BACHEO
6	06-mar-24	COL. LOMAS DEL CARRIL	CALLE FELIPE MUÑUZ	3.00	60.00	BACHEO
			CALLE ORQUÍDEAS			
7	07-mar-24	COL. CENTRO DE TEMIXCO	CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES	3.00	60.00	BACHEO
			AV. EMILIANO ZAPATA			RENIVELACIÓN
8	08-mar-24	FRACCIONAMIENTO BRISAS	GLORIETA DE BRISAS	3.00	60.00	BACHEO
		COL. LOMAS DEL CARRIL	CALLE ULTIMINIO RAMOS			
9	11-mar-24	COL. CENTRO DE TEMIXCO	AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	3.00	60.00	RENIVELACIÓN
10	12-mar-24	COL. ALTA PALMIRA	COL. EJIDO	3.00	60.00	2. REDUCTOR DE VELOCIDAD

			CALLE PROLONGACIÓN RUIZ CORTINES			BACHEO Y RENIVELACIÓN
11	13-mar-24	COL. ALTA PALMIRA	CALLE JOSE MA. MORELOS CALLE REFORMA	3.00	60.00	BACHEO
12	14-mar-24	COL. GRANJAS MERIDA	AV. YUCATÁN	3.00	60.00	BACHEO Y RENIVELACIÓN
13	15-mar-24	COL. ALTA PALMIRA	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	3.00	60.00	BACHEO Y RENIVELACIÓN
14	19-mar-24	COL. LOS PRESIDENTES	CALLE VIRGINIA FABREGAS	3.00	60.00	BACHEO
15	20-mar-24	POBLADO DE TETLAMA	CARRETERA AEROPUERTO-TETLAMA	3.00	60.00	BACHEO Y RENIVELACIÓN
16	21-mar-24	COL. LOS PRESIDENTES	CALLE VIRGINIA FABREGAS	3.00	60.00	BACHEO
17	22-mar-24	COLONIA LAS ANIMAS	AV. FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	3.00	60.00	BACHEO Y RENIVELACIÓN
TOTAL				45.00	900.00	

BALIZAMIENTO

MARZO 2024

No.	CONCEPTO	COLONIA	CALLE	UNIDAD	CANTIDAD	SEÑALAMIENTO HORIZONTALES
1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TRÁFICO PARA SEÑALAMIENTOS	COLONIA ALTA PALMIRA	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	PZA	1.00	LEYENDA ZONA ESCOLAR
					1.00	PASO PEATONAL
					2.00	REDUCTOR DE VELOCIDAD

HORIZONTALES (REDUCTORES DE VELOCIDAD, PASOS PEATONALES, PARADAS DE AUTOBÚS Y ZONAS ESCOLARES) EN COLOR BLANCO, AMARILLA Y ROJO, INCLUYE: TRAZO DE SEÑALAMIENTO, APLICACIÓN DE MICROESFERA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	CALLE EJIDO	PZA	1.00	PASO PEATONAL	
			2.00	REDUCTOR DE VELOCIDAD	
	COLONIA LOS PRESIDENTES	CALLE FCO. LEYVA	PZA	1.00	LEYENDA ZONA ESCOLAR
				1.00	PASO PEATONAL
				1.00	REDUCTOR DE VELOCIDAD
				2.00	PASO PEATONAL
		CALLE HERMEREGILDO GALEANA	PZA	1.00	REDUCTOR DE VELOCIDAD
				1.00	PASO PEATONAL
	ZONA ARQUEOLOGICA XOCHICALCO	CARRETERA FEDERAL XOCHICALCO	PZA	2.00	PASO PEATONAL
				1.00	LEYENDA CRUCE PEATONAL
				2.00	FLECHAS DE DIRECCIÓN
	TOTAL SEÑALAMIENTOS HORIZONTALES:			20.00	

No.	CONCEPTO	COLONIA	CALLE	UNIDAD	CANTIDAD	GUARNICIONES
2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TRÁFICO COLOR AMARILLA Y ROJO EN GUARNICIONES, INCLUYE: EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ZONA ARQUEOLÓGICA XOCHICALCO	CARRETERA FEDERAL XOCHICALCO	ML	200.00	GUARNICIÓN DER.
				ML	180.00	GUARNICIÓN IZQ.

TOTAL GUARNICIONES:	380.00	
----------------------------	---------------	--

ATENCIÓN CIUDADANA, APOYOS SOCIALES Y GESTIONES REALIZADAS

He mantenido relación permanente con la ciudadanía del Municipio, por lo que informo sobre las gestiones, apoyos sociales y atención personalizada a la ciudadanía:

APOYOS SOCIALES OTORGADOS

- **ENERO:** 11 Apoyos de carácter económico
50 Apoyos en especie

- **FEBRERO:** 12 Apoyos de carácter económico
2 Apoyos de donaciones en especie

- **MARZO:** 8 Apoyos de carácter económico
14 Apoyos de donaciones en especie

TOTAL: 67 APOYOS

PARTICIPACIÓN EN CONVOCATORIAS Y EVENTOS MUNICIPALES

EVENTOS MUNICIPALES

Sesión de Cabildo Solemne

2° Informe de Gobierno

✓ Entregamos nuestro informe trimestral de actividades, destacando los logros completados durante nuestra gestión, mejoras en infraestructuras y el compromiso continuo con el progreso de nuestro municipio.

Seguiremos trabajando juntos para construir un futuro sólido y próspero para nuestra comunidad. ¡Gracias!







Primera Sesión Ordinaria de la Asamblea Plenaria de COPLADEMUN 2024

