

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Nombre del trámite o servicio:	EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO
Señalar si es un trámite o servicio:	TRAMITE
Modalidad: (si aplica)	N/A
Dependencia u organismo responsable del trámite o servicio	Dirección de Desarrollo Urbano Av. Emiliano Zapata no.16, col. Centro, C.P. 62580 Temixco, Morelos. Teléfono: (777) 3621830 ext. 2052 De lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas
Datos de contacto para consulta	Dirección-de-desarrollo-urbano@temixco.gob.mx
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio	Dirección de Desarrollo Urbano/Jefatura de Uso de Suelo Condominio y Fraccionamiento.
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite o servicio?	Dirección de Desarrollo Urbano Av. Emiliano Zapata no.16, col. Centro, C.P. 62580 Temixco, Morelos. Teléfono: (777) 3621830 ext. 2052 De lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas Dirección-de-desarrollo-urbano@temixco.gob.mx
Descripción del trámite o servicio	N/A
¿Quién presenta el trámite o servicio?	Propietario y/o apoderado legal por poder notarial o carta poder simple firmada por dos testigos.
¿En qué casos se presenta el trámite o servicio?	Cuando el solicitante lo requiera
Beneficio del trámite o servicio	Saber qué tipo de zona es y que se puede construir
Medio de presentación del trámite o servicio	Formato de solicitud (anexo formato). NOTA: TENDRA QUE PRESENTARA SUS DOCUMENTOS FISICAMENTE Y ESCANEADOS, GUARDADOS EN LA USB QUE SE SOLICITA JUNTO CON LOS PLANOS DEL PROYECTO.
Horario de atención al público	De lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas
Plazo máximo de resolución	7 días hábiles para la entrega de la orden de pago, una vez que entregue su recibo de pago 10 días hábiles para la entrega del documento oficial.
Plazo con el que cuenta la Dependencia u Organismo para prevenir al solicitante, respecto del trámite	N/A
Plazo para que el solicitante cumpla con la prevención	N/A
Medio por el cual se le notifica al solicitante la prevención	N/A
Vigencia	2 años en tanto el instrumento normativo no sea modificado siempre y cuando se cumplan los términos en que ha sido emitido.
Inspección ligada al trámite	N/A
Ante el silencio de la autoridad aplica	Negativa Ficta



FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Requisitos y documentos anexos que se requieren			
No.		Original	Copia
1	Solicitud única por duplicado firmada por el propietario	1	
2	Identificación Oficial del propietario y/o propietarios		1
3	Acreditación de la Propiedad (Escritura Pública o Título de propiedad y/o Constancia de posesión)		1
4	Carta Poder en su caso (debidamente requisitada) del otorgante, Aceptante y de los testigos con copia de las identificaciones.	1	
5	Factibilidad de agua potable emitida por la autoridad competente a la normatividad aplicable.		1
6	Fotografías del predio a color (acceso, colindancias y su entorno)	6	
7	Plano catastral		1
8	Predial Actualizado		1
9	Plano del proyecto georreferenciado en coordenadas UTM en tres copias doblados a tamaño carta firmados en original por el o los propietarios y perito responsable el cual deberá contener la siguiente información: Orientación, croquis de localización, simbología, cuadro de áreas, nombre del propietario del proyecto, tipo de plano, nombre del proyecto, dirección del proyecto (que incluya calle, número, colonia y ciudad), escala del plano, fecha, nombre de quien realiza el proyecto, dirección del proyecto (que incluya calle, número, colonia y ciudad), escala del plano, fecha, nombre de quien realiza el proyecto, clave del plano, plantas arquitectónicas, cortes, fachadas, isométrico y áreas complementarias.	3	
10	USB que contenga el archivo digital del proyecto en formato .dwg versión 2010-2018 con la información de (nombre del propietario), cuerpo del mensaje: dirección completa y memoria descriptiva del proyecto.	1	
11	Constancia de zonificación.		1
12	Si existe construcción anexar la licencia respectiva o constancia de antigüedad expedida por el catastro municipal.		1
13	Otros cuando aplique: visto bueno de la dirección de protección civil y rescate, visto bueno de la dirección de medio ambiente, visto bueno de la dirección general de salud, visto bueno de la dirección de tránsito y vialidad, concesión para la ocupación de terrenos federales cuya administración completa a la comisión nacional del agua, derecho de vía CFE, permiso para uso y aprovechamiento del derecho de vía en las autopistas y puentes de cuota para accesos SCT, permisos para la utilización de derecho de vía en la red carretera		1

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

	estatal. Y demás aplicables en su caso.																																																																																																														
14	Planos Estructurales si se requiere con memoria de cálculo en original firmados por un estructurista.	2																																																																																																													
15	Mecánica de suelo cuando se requiere.																																																																																																														
Costo y forma de determinar el monto		Área de pago																																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">II- EXPEDICION DE LICENCIA DE USO DE SUELO (POR METRO CUADRADO DE AREA PROYECTADA)</th> </tr> <tr> <th>U. A).- USO HABITACIONAL:</th> <th>UMA</th> <th>MONTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">1.- VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR:</td> </tr> <tr> <td>A).- ZONA H-05</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>B).- ZONA H-1</td> <td>0.30</td> <td>\$33.94</td> </tr> <tr> <td>C).- ZONA H-2</td> <td>0.30</td> <td>\$33.94</td> </tr> <tr> <td>D).- ZONA H-3</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>E).- ZONA H-4</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>F).- ZONA H-6</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>G).- ZONA CORREDOR MIXTO.</td> <td>0.30</td> <td>\$33.94</td> </tr> <tr> <td>H). - ZONA OTROS.</td> <td>0.20</td> <td>\$22.62</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2.- VIVIENDA PLURIFAMILIAR:</td> </tr> <tr> <td>A).- ZONA H-05</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>B).- ZONA H-1</td> <td>0.30</td> <td>\$33.94</td> </tr> <tr> <td>C).- ZONA H-2</td> <td>0.30</td> <td>\$31.12</td> </tr> <tr> <td>D).- ZONA H-3</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>E).- ZONA H-4</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>F).- ZONA H-6</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>G). - ZONA CORREDOR MIXTO</td> <td>0.30</td> <td>\$33.94</td> </tr> <tr> <td>H). - ZONA OTROS.</td> <td>0.20</td> <td>\$20.74</td> </tr> <tr> <td colspan="3">B.- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA:</td> </tr> <tr> <td>A).- ZONA H-05</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>B).- ZONA H-1</td> <td>0.30</td> <td>\$33.94</td> </tr> <tr> <td>C).- ZONA H-2</td> <td>0.30</td> <td>\$33.94</td> </tr> <tr> <td>D).- ZONA H-3</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>E).- ZONA H-4</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>F).- ZONA H-6</td> <td>0.15</td> <td>\$15.56</td> </tr> <tr> <td>G). - ZONA CORREDOR MIXTO</td> <td>0.30</td> <td>\$33.94</td> </tr> <tr> <td>H). - ZONA OTROS.</td> <td>0.20</td> <td>\$22.62</td> </tr> <tr> <td colspan="3">C).- ADMINISTRACIÓN PRIVADA:</td> </tr> <tr> <td>A).- ZONA H-05</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>B).- ZONA H-1</td> <td>0.30</td> <td>\$33.94</td> </tr> <tr> <td>C).- ZONA H-2</td> <td>0.30</td> <td>\$33.94</td> </tr> <tr> <td>D).- ZONA H-3</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>E).- ZONA H-4</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> <tr> <td>F).- ZONA H-6</td> <td>0.15</td> <td>\$16.97</td> </tr> </tbody> </table>				II- EXPEDICION DE LICENCIA DE USO DE SUELO (POR METRO CUADRADO DE AREA PROYECTADA)			U. A).- USO HABITACIONAL:	UMA	MONTO	1.- VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR:			A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97	B).- ZONA H-1	0.30	\$33.94	C).- ZONA H-2	0.30	\$33.94	D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97	E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97	F).- ZONA H-6	0.15	\$16.97	G).- ZONA CORREDOR MIXTO.	0.30	\$33.94	H). - ZONA OTROS.	0.20	\$22.62	2.- VIVIENDA PLURIFAMILIAR:			A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97	B).- ZONA H-1	0.30	\$33.94	C).- ZONA H-2	0.30	\$31.12	D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97	E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97	F).- ZONA H-6	0.15	\$16.97	G). - ZONA CORREDOR MIXTO	0.30	\$33.94	H). - ZONA OTROS.	0.20	\$20.74	B.- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA:			A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97	B).- ZONA H-1	0.30	\$33.94	C).- ZONA H-2	0.30	\$33.94	D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97	E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97	F).- ZONA H-6	0.15	\$15.56	G). - ZONA CORREDOR MIXTO	0.30	\$33.94	H). - ZONA OTROS.	0.20	\$22.62	C).- ADMINISTRACIÓN PRIVADA:			A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97	B).- ZONA H-1	0.30	\$33.94	C).- ZONA H-2	0.30	\$33.94	D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97	E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97	F).- ZONA H-6	0.15	\$16.97
II- EXPEDICION DE LICENCIA DE USO DE SUELO (POR METRO CUADRADO DE AREA PROYECTADA)																																																																																																															
U. A).- USO HABITACIONAL:	UMA	MONTO																																																																																																													
1.- VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR:																																																																																																															
A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97																																																																																																													
B).- ZONA H-1	0.30	\$33.94																																																																																																													
C).- ZONA H-2	0.30	\$33.94																																																																																																													
D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97																																																																																																													
E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97																																																																																																													
F).- ZONA H-6	0.15	\$16.97																																																																																																													
G).- ZONA CORREDOR MIXTO.	0.30	\$33.94																																																																																																													
H). - ZONA OTROS.	0.20	\$22.62																																																																																																													
2.- VIVIENDA PLURIFAMILIAR:																																																																																																															
A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97																																																																																																													
B).- ZONA H-1	0.30	\$33.94																																																																																																													
C).- ZONA H-2	0.30	\$31.12																																																																																																													
D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97																																																																																																													
E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97																																																																																																													
F).- ZONA H-6	0.15	\$16.97																																																																																																													
G). - ZONA CORREDOR MIXTO	0.30	\$33.94																																																																																																													
H). - ZONA OTROS.	0.20	\$20.74																																																																																																													
B.- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA:																																																																																																															
A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97																																																																																																													
B).- ZONA H-1	0.30	\$33.94																																																																																																													
C).- ZONA H-2	0.30	\$33.94																																																																																																													
D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97																																																																																																													
E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97																																																																																																													
F).- ZONA H-6	0.15	\$15.56																																																																																																													
G). - ZONA CORREDOR MIXTO	0.30	\$33.94																																																																																																													
H). - ZONA OTROS.	0.20	\$22.62																																																																																																													
C).- ADMINISTRACIÓN PRIVADA:																																																																																																															
A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97																																																																																																													
B).- ZONA H-1	0.30	\$33.94																																																																																																													
C).- ZONA H-2	0.30	\$33.94																																																																																																													
D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97																																																																																																													
E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97																																																																																																													
F).- ZONA H-6	0.15	\$16.97																																																																																																													
<p>Jefatura de Ingresos del Municipio de Temixco. Av. Emiliano Zapata no.16, col. Centro, C.P. 62580 Temixco, Morelos. Teléfono: (777) 983 28 25 De lunes a viernes de 8:00 a 16:00 horas Sábado de 8:30 a 13:30 horas Correo: director-finanzas@temixco.gob.mx</p>																																																																																																															
Vigencia de la línea de captura para realizar el pago																																																																																																															
<p>La orden de pago es vigente desde que se genera hasta el último día del mismo mes.</p>																																																																																																															

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

G). - ZONA CORREDOR MIXTO:	0.30	\$33.94
H). - ZONA OTROS.	0.20	\$22.62
D).- ALMACENAMIENTO Y ABASTOS.		
A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97
B).- ZONA H-1	0.30	\$33.94
C).- ZONA H-2	0.30	\$33.94
D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97
E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97
F).- ZONA H-6	0.15	\$16.97
G). - ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.30	\$33.94
H). - ZONA OTROS.	0.20	\$22.62
E).- TIENDA DE PRODUCTOS BASICOS.		
A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97
B).- ZONA H-1	0.35	\$31.12
C).- ZONA H-2	0.35	\$31.12
D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97
E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97
F).- ZONA H-6	0.15	\$16.97
G). - ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.30	\$33.94
H). - ZONA OTROS.	0.20	\$22.62
F).- TIENDA DE AUTOSERVICIOS:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.40	\$45.25
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G).-ZONA CORREDOR MIXTOS	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
G).- TIENDA DE DEPARTAMENTOS:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.40	\$45.25
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
H).- CENTRO Y PLAZA COMERCIAL:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.40	\$45.25

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G).-ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
I).- VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y VEHÍCULOS:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.40	\$45.25
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
J).- TIENDA DE SERVICIOS:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.40	\$45.25
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G) ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
K).- EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.40	\$45.25
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G).- ZONA CORREDOR MIXTOS	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
L).- CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL:		
A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97
B).- ZONA H-1	0.35	\$39.60
C).- ZONA H-2	0.35	\$39.60
D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97
E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97
F).- ZONA H-6	0.15	\$16.97
G). ZONA CORREDOR MIXTOS	0.30	\$33.94
H). - ZONA OTROS.	0.20	\$20.748
M).-CENTRO DE ASISTENCIA ANIMAL:		
A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97
B).- ZONA H-1	0.35	\$36.30
C).- ZONA H-2	0.35	\$36.30
D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97
E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

F).- ZONA H-6	0.15	\$16.97
G). ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.30	\$33.94
H). - ZONA OTROS.	0.20	\$22.62
N).- EQUIPAMIENTO EDUCATIVO:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.40	\$45.25
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
O).- CENTRO DE INFORMACIÓN:		
A).- ZONA H-05	0.15	\$16.97
B).- ZONA H-1	0.35	\$36.30
C).- ZONA H-2	0.35	\$36.30
D).- ZONA H-3	0.15	\$16.97
E).- ZONA H-4	0.15	\$16.97
F).- ZONA H-6	0.15	\$16.97
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	0.30	\$33.94
H). - ZONA OTROS.	0.20	\$22.62
Q).- ALIMENTOS Y BEBIDAS:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.30	\$33.94
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G).ZONA CORREDOR MIXTO.	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
R).-CENTRO DE ENTRETENIMIENTO:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.30	\$33.94
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	0.70	\$72.68
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
S).- CENTRO DE RECREACIÓN SOCIAL:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.30	\$33.94
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR	0.70	\$79.19
MIXTO.		
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
T).- CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.30	\$33.94
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR	0.70	\$79.19
MIXTO.		
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
U).- ALOJAMIENTO:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR	0.70	\$79.19
MIXTO.		
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
V).- SERVICIOS FUNERARIOS:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
W).- TRANSPORTES TERRESTRES:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
X).- COMUNICACIONES:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G).ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
Y).- MICRO INDUSTRIA:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.30	\$31.12
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
Z).- INDUSTRIA:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
AA).- INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
AB).- ESTACIONAMIENTO PÚBLICO:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
AC).- TRAILER PARK:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.40	\$45.25
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
AD).- GASOLINERAS:		
A).- ZONA H-05	0.80	\$90.51
B).- ZONA H-1	1.30	\$147.08
C).- ZONA H-2	1.30	\$147.08
D).- ZONA H-3	1.20	\$135.76
E).- ZONA H-4	0.90	\$101.82
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR	1.50	\$169.71
H). - ZONA OTROS.	1.50	\$169.71
AE).- CENTROS DE CARBURACIÓN DE GAS L.P. Y GAS NATURAL (CON VENTA AL PUBLICO):		
A).- ZONA H-05	0.80	\$90.51
B).- ZONA H-1	1.30	\$147.08
C).- ZONA H-2	1.30	\$147.08
D).- ZONA H-3	1.20	\$135.76
E).- ZONA H-4	0.90	\$101.82
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G).- ZONA CORREDOR MIXTOS:	1.50	\$169.71
H).- ZONA OTROS.	1.50	\$169.71
AF).- CENTROS DE CARBURACIÓN DE GAS L.P. Y GAS NATURAL (AUTOCONSUMO)		
A).- ZONA H-05	0.80	\$90.51
B).- ZONA H-1	1.30	\$147.08
C).- ZONA H-2	1.30	\$147.08
D).- ZONA H-3	1.20	\$135.76
E).- ZONA H-4	0.90	\$101.82
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G).- ZONA CORREDOR MIXTOS:	1.50	\$169.71
H).- ZONA OTROS.	1.50	\$169.71
AG).- CENTROS DE CARBURACIÓN DE GAS L.P. Y GAS NATURAL (CON TALLER DE CONSERVASÓN)		
A).- ZONA H-05	0.80	\$90.51

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

B).- ZONA H-1	1.30	\$147.08
C).- ZONA H-2	1.30	\$147.08
D).- ZONA H-3	1.20	\$135.76
E).- ZONA H-4	0.90	\$101.82
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G).- ZONA CORREDOR MIXTOS:	1.50	\$169.71
H).- ZONA OTROS.	1.50	\$169.71
AH).- CENTRO DE JUEGOS, RIFAS Y APUESTAS:		
A).- ZONA H-05	0.40	\$45.25
B).- ZONA H-1	0.70	\$79.19
C).- ZONA H-2	0.50	\$56.57
D).- ZONA H-3	0.50	\$56.57
E).- ZONA H-4	0.30	\$33.94
F).- ZONA H-6	0.40	\$45.25
G). - ZONA CORREDOR MIXTOS:	0.70	\$79.19
H). - ZONA OTROS.	0.30	\$33.94
AI).- POR CASETA TELEFÓNICA:		
A).- ZONA H-05	70	\$7,919.80
B).- ZONA H-1	70	\$7,919.80
C).- ZONA H-2	20	\$2,262.80
D).- ZONA H-3	20	\$2,262.80
E).- ZONA H-4	20	\$2,262.80
F).- ZONA H-6	70	\$7,919.80
G). - ZONA CORREDOR MIXTOS:	70	\$7,919.80
H). - ZONA OTROS.	20	\$2,262.80
AJ).- POR TRÁMITE DE DICTAMEN DE CONGRUENCIA PARA INCREMENTO DE DENSIDAD ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO:		
A).- ZONA H-05	70	\$7,919.80
B).- ZONA H-1	70	\$7,919.80
C).- ZONA H-2	20	\$2,262.80
D).- ZONA H-3	20	\$2,262.80
E).- ZONA H-4	20	\$2,262.80
F).- ZONA H-6	70	\$7,919.80
G). - ZONA CORREDOR MIXTO	70	\$7,919.80
H). - ZONA OTROS.	20	\$2,262.80
AK).- POR TRÁMITE DE IMPACTO URBANO ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO:		
A).- ZONA H-05	70	\$7,919.80
B).- ZONA H-1	70	\$7,919.80
C).- ZONA H-2	20	\$2,262.80
D).- ZONA H-3	20	\$2,262.80
E).- ZONA H-4	20	\$2,262.80
F).- ZONA H-6	70	\$7,919.80
G). - ZONA CORREDOR	70	\$7,919.80

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

MIXTO			
H). - ZONA OTROS.	20	\$2,262.80	
Observaciones Adicionales			
<p>El interesado deberá proporcionar el domicilio completo, teléfono y referencias para una mejor atención.</p> <p>El valor de la U.M.A (Unidad de Medida y Actualización) del año 2025 es de \$113.14. Los costos que se encuentran en el presente formato ya se encuentran en moneda nacional (pesos) de acuerdo al valor de las U.MA. Autorizada.</p>			
Criterios de resolución del trámite o servicio			
Que se cumpla con las condiciones generales proyectadas y autorizadas en base a reglamento y marco jurídico.			
Catálogo de Regulaciones			
https://cemer.morelos.gob.mx/catalogo-de-regulaciones			
Fundamento jurídico del trámite o servicio, de los requisitos, del costo y en su caso, de las Inspecciones, Verificaciones y Visitas Domiciliarias			
<p>Art. 52 fracc II, del Reglamento de Construcción del Municipio de Temixco, Morelos; Art. 27 del Reglamento de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos en Materia de Ordenamiento Territorial;</p> <p>Art. 27, de la Ley de Ingresos del Municipio de Temixco, Morelos para el Ejercicio Fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.</p> <p>Art. 4 fracc. XIV de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos y Artículo 41</p>			
Protesta Ciudadana			
<p>El solicitante podrá presentar una Protesta Ciudadana a través de una Plataforma Electrónica https://protestaciudadanamorelos.mx/ o presencial en la CEMER, cuando con acciones u omisiones el servidor público encargado del trámite o servicio niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla con las fracciones V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII y XVIII del artículo 52 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios.</p>			
Quejas en el servicio y atención a la ciudadanía.			
<p>Contraloría Municipal del Ayuntamiento de Temixco Morelos Calle Plutarco Elías Calles no. 6, C.P. 62580, col. Centro, Temixco, Morelos. Tel. (777) 362 18 30 ext. 2136 Correo: contraloria-municipal@temixco.gob.mx</p>			

FORMATO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE:

- De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, “los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Estatal o al Registro Municipal, según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal, son de su estricta responsabilidad”.
- De conformidad con los artículos 52, 53 y 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, los Sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus trámites y servicios y NO PODRÁN APLICAR TRÁMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATÁLOGOS ESTATAL O MUNICIPALES, NI PODRÁN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.
- En términos de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma Ley en comento, en ningún caso la resolución de un trámite o servicio deberá exceder el plazo de treinta días naturales, salvo que en otra disposición de ley se establezca un plazo mayor. Transcurrido el plazo mencionado, se entenderán las respuestas o resoluciones en sentido positivo o favorables al promovente, operando la afirmativa ficta, a menos que otra disposición en forma específica e indubitable prevea lo contrario.